

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 30

WAB.6740.1846.2019

## DECYZJA NR 1884/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PRO-BUD Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. Uniwersytecka 5, 05-820 Piastów

obejmujące:

**budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**  
na terenie działki nr ew. 81/12 obręb 0058 Grodzisk Mazowiecki  
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_4.0058)

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Marcinowski – uprawnienia budowlane nr 30/ZPOIA/OKK/2009, jest członkiem ZOIA RP o numerze ewidencyjnym ZP-0632
- mgr inż. Krzysztof Lelit – uprawnienia budowlane nr SLK/2908/POOK/09, jest członkiem ŚOIIB o nr ew. SLK/BO/6613/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
2. Terminy rozbiórki:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działki nr ew. 81/12 obręb 0058 Grodzisk Mazowiecki.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust 1 Prawa budowlanego. Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architekcyjno-Budowlanego  
mgr inż. Jerzy Januszczak

Otrzymują (strony postępowania):

1. Krzysztof Marcinowski – pełnomocnik inwestora  
ul. Okólna 2a/5, 05-822 Milanówek  
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z projektem – 2 tomy)
2. Burmistrz Gminy Grodzisk Mazowiecki
3. WGiK wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

K.W.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
i prawomocna zgodnie z art. 127 a § 2 Kpa  
z dniem ..... 12. 12. 2019 .....

z up. STAROSTY  
Główny Specjalista w Wydziale  
Architektoniczno-Budowlanym  
.....  
podpis i pieczęć  
mgr inż. Lilla Jakubiec