



PROSPEKT INFORMACYJNY
CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwa Przedsięwzięcia Deweloperskiego	RESIDENCE HOUSE
Sygnatura	[...]
Stan na dzień	[...]

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA.

Deweloper	PRO-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa	
Adres	05-820 Piastów ul. Uniwersytecka 5	
Nr NIP i REGON	NIP	REGON
	5213809840	369301460
KRS	0000714625	
Nr telefonu	668-974-889	
Adres poczty elektronicznej	biuro@p-bud.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.p-bud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA.**1. HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA.**

Przykład ukończonego Przedsięwzięcia Deweloperskiego	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
Przykład ukończonego Przedsięwzięcia Deweloperskiego	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
Ostatnie ukończone Przedsięwzięcie Deweloperskie	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
---	------

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA POSTĘPOWAŃ EGZEKUCYJNYCH NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ.

Czy przeciwko Deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.	Nie
--	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU.

a. WYKAZ ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH REALIZOWANE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE.

Adres działki ewidencyjnej	Nr oraz obręb działki ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej	Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/8 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/7 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/6 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/5 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/4 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/3 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/2 obręb 0022	WA1G/00011186/	Brak
Grodzisk Mazowiecki ul. Bałtycka 27	działka nr ewid. 29/1 obręb 0022	WA1G/00011186/5	Brak

b. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIADUJĄCYCH DZIAŁEK.

Przeznaczenie w planie	Dopuszczalna wysokość zabudowy	Dopuszczalny procent zabudowy
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12 m	40%

c. PRZEWIDZIANE INWESTYCJE W PROMIENIU JEDNEGO KILOMETRA OD MIEJSCA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

L.p.	Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach
1.	Remont nawierzchni Alei Mokronoskich w Grodzisku Mazowieckim.
2.	Rozbudowa skrzyżowania 2-ch dróg wojewódzkich: ul. Chełmońskiego (DW 579) i ul. Żyrardowskiej (DW 719) w Grodzisku Mazowieckim.
3.	Park na rzeką Mrowną w Grodzisku Mazowieckim.
4.	Lokalizacja nowych terenów zielonych przy ul. Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim.
5.	Lokalizacja nowych terenów zielonych – teren skweru przy ul. Bocianiej w Grodzisku Mazowieckim.
6.	Lokalizacja nowych terenów zielonych – skwer ul. Sadowa w Grodzisku Mazowieckim.
7.	Lokalizacja nowych terenów zielonych – zieleń przyuliczna ul. Wólczyńska, ul. Cicha, ul. Sadowa, ul. Grunwaldzka w Grodzisku Mazowieckim.
8.	Budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej z trybunami dla 3 tys. widzów oraz wieżą widokową- ul.Daleka

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU.**a. POZWOLENIE NA BUDOWĘ.**

L.p.	Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu który je wydał	Data wydania	Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone
1.	Decyzja Nr 233/19 wydana przez Starostę Grodziskiego; WAB.6740.1943.2018	27 luty roku 2019	Tak	Nie

b. TERMINY REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych	1 kwietnia roku 2019
Planowany termin zakończenia prac budowlanych	1 sierpnia roku 2020

c. TERMIN PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI.

Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31 grudnia 2020
---	-----------------

d. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

Liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego Deweloper zrealizuje budowę ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z usługami w parterze budynku nr.8.
Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Szczegółowe rozmieszczenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które zostaną zrealizowane w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zostało oznaczone na Planie Inwestycji stanowiącym Załącznik nr 3 do Prospektu Informacyjnego

Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 1 – działka nr ewid. 29/8			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 1 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 51,36m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1 – 15,54m ²	405m ²
Bud. 1 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 70,97m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 – 15,54m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 2 – działka nr ewid. 29/7			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki

Bud. 2 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 51,75m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1 – 15,54m ²	388m ²
Bud. 2 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 70,97m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 – 15,54m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 3 – działka nr ewid. 29/6			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 3 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 51,75m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1 – 15,54m ²	370m ²
Bud. 3 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 70,97m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 - 15,53m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 4 – działka nr ewid. 29/5			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 4 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 51,75m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1– 15,54m ²	349m ²

Bud. 4 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 70,97 m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 – 15,54 m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 5 – działka nr ewid. 29/4			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 5 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 51,75m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1– 15,54m ²	329m ²
Bud. 5 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 70,97m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2– 15,54m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 6 – działka nr ewid. 29/3			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 6 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 63,75m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1 -15,54m ²	309m ²
Bud. 6 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 65,92m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 -15,54 m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 7 – działka nr ewid. 29/2			

Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² Numer pomieszczenia przynależnego, tj. garażu oraz jego powierzchnia w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 7 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 62,25m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 1 -14,82m ²	290m ²
Bud. 7 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 65,92m ² Powierzchnia garażu oznaczonego literą G garaż 2 -14,82m ²	
Budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami w parterze w budynku nr. 8 – działka nr ewid. 29/1			
Numery porządkowe budynku / lokalu	kondygnacja	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia projektowanej działki
Bud. 8 lok. 1	I (parter)	Powierzchnia użytkowa – 44,29m ²	352 m ²
Bud. 8 lok. 2	II (piętro)	Powierzchnia użytkowa – 67,93m ²	

e. SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI.

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	<p>Powierzchnia użytkowa została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462, z późn. zm.), zgodnie z zasadami obmiaru i obliczania powierzchni użytkowej lokalu w oparciu o polską normę PN-ISO 9836:1997 „Własności użytkowe w budownictwie. Określanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, z uwzględnieniem następujących zasad:</p> <p>a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,</p> <p>b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.</p>
--	--

f. ZAMIERZONY SPOSÓB I PROCENTOWY UDZIAŁ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

<p>Zamierzony sposób finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego</p>	<p>(forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne):</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki własne Dewelopera; - środki pochodzące z zaliczkowych wpłat z tytułu ceny przez Nabywców. <p>w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu):</p> <p>Nie dotyczy.</p>
<p>Procentowy udział poszczególnych źródeł finansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - środki własne Dewelopera – 40% - 50%; - środki pochodzące z zaliczkowych wpłat z tytułu ceny przez Nabywców – 50% - 60%.

g. ŚRODKI OCHRONY NABYWCÓW

<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy</p>	<p>Otwarty</p>	<p>Zamknięty</p>
	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>	<p>Nie</p>
	<p>Gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*</p>		
	<p>Nie</p>		

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>1. Deweloper (dalej także „Powiernik”) zawarł z Bankiem Spółdzielczym w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach, z adresem w Skierniewicach przy ul. Reymonta 25, kod 96-100 Skierniewice, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000105572, NIP 836-00-06-262 (Dalej także „Bank”), umowę o prowadzenie Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego (dalej także „Umowa OMRP”).</p> <p>Umowa OMRP została zawarta przy udziale Nabywców lokali mieszkalnych w Przedsięwzięciu Deweloperskim – zwanych dalej „Powierzającym”.</p> <p>2. Zgodnie z umową OMRP:</p> <p>1) Bank zobowiązał się do przyjmowania i przechowywania powierzonych wyłącznie przez Powierzającego środków pieniężnych przekazanych na OMRP, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz realizacji dyspozycji Powiernika pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa na zasadach określonych w Umowie OMRP.</p>
--	---

- 2) Powiernik zobowiązał się do przekazania kopii umowy deweloperskiej zawartej z Powierzającym, w której wskazany będzie m.in. jeden z numerów OMRP określony w załączniku nr 1 do Umowy OMRP, w terminie 5 dni od podpisania umowy deweloperskiej.
- 3) Numer OMRP określony w załączniku nr 1 do Umowy OMRP, może być wykorzystany wyłącznie do jednej umowy deweloperskiej na finansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawartej z Powierzającym.
- 4) W zakresie nieuregulowanym Umową OMRP mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, Kodeks cywilny, Prawo bankowe, Ustawa o usługach płatniczych, Regulamin otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla klientów instytucjonalnych oraz Prawo dewizowe wraz z przepisami wykonawczymi.
- 5) Na rachunki, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy OMRP, będą wpływały środki pieniężne należne Powiernikowi z tytułu umowy deweloperskiej wpłacane wyłącznie przez Powierzającego.
- 6) Powiernik i Powierzający nie posiadają uprawnień do dysponowania środkami zgromadzonymi na OMRP, w szczególności – składania dyspozycji wypłaty tych środków, za wyjątkiem sytuacji wskazanych wyraźnie w Umowie OMRP.
- 7) Wypłaty z OMRP, będą dokonywane w terminach i kwotach określonych Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, będącego załącznikiem nr 2 do Umowy OMRP, o ile spełnione zostaną warunki określone w §6 Umowy OMRP – opisane w pkt 8 - 14 poniżej.
- 8) Powiernik, ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na OMRP, wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
- 9) W tym celu Powiernik składa w Banku dyspozycję przekazania środków pieniężnych, na druku otrzymanym w Banku, podpisaną zgodnie ze wzorami podpisów złożonymi przez Powiernika na Karcie Wzorów Podpisów zgodnie załącznikiem nr 3 do Umowy OMRP.
- 10) Wypłata środków z OMRP następuje po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na rachunek Powiernika określony w Umowie OMRP prowadzony w Banku, w terminie 15 dni roboczych od dnia dokonania kontroli, o której mowa w pkt 11 poniżej.
- 11) Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z OMRP na rzecz Powiernika, dokonuje kontroli zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, za który ma być dokonana wypłata.
- 12) Kontrola dokonywana jest przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy i jego porównania z rzeczywistym stanem budowy.
- 13) Dokonując kontroli zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Powiernika, kontroli dokumentacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz wejścia na teren budowy Przedsięwzięcia Deweloperskiego.

14) W przypadku, gdy kontrola zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego dała wynik negatywny Bank, w terminie o którym mowa w pkt 10 powyżej, informuje Powiernika o odmowie dokonania wypłaty wraz ze wskazaniem przyczyn.

15) W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez jedną z jej stron, na warunkach w niej określonych, Bank wypłaca Powierzającemu środki zgromadzone na OMRP, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej.

16) W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez jedną ze Stron, na warunkach innych niż w niej określone, Strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaca środki pieniężne.

17) Powierzający ma prawo do żądania informacji o wpłatach i wypłatach dokonanych na OMRP określony w umowie deweloperskiej, a Bank ma obowiązek przekazania takich informacji.

18) Wszelkie zmiany Umowy OMRP wymagają formy pisemnej i akceptacji Powierzającego, pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w postaci aneksu do Umowy OMRP, z zastrzeżeniem: a) zmian: adresu korespondencyjnego; taryfy prowizji i opłat, w tym jej nazwy; regulaminu, w tym jego nazwy; wysokości oprocentowania środków zgromadzonych na rachunku powierniczym; wysokości lub wprowadzenia nowych opłat i prowizji – które to zmiany nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy OMRP; b) zmian: nazw ustaw wymienionych w Umowie OMRP; oznaczeń dziennika urzędowego, będących wynikiem opublikowania tekstu jednolitego; numeracji poszczególnych przepisów, do których odwołuje się § 1 ust. 6, §§ 18, 23, 24 Umowy OMRP, bez zmiany ich merytorycznej treści – które to zmiany, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy OMRP.

19) Prawo wypowiedzenia Umowy OMRP posiada jedynie Bank i wyłącznie z ważnych powodów.

20) W przypadku wypowiedzenia Umowy OMRP, Powiernik zobowiązany jest niezwłocznie założyć nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku, jednak nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wypowiedzenia Umowy OMRP i złożyć dyspozycję przekazania środków pieniężnych na nowy numer mieszkaniowego rachunku powierniczego.

21) Bank ma obowiązek niezwłocznie przekazać środki pieniężne z likwidowanego OMRP na rachunek wskazany przez Powiernika, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dyspozycji Powiernika.

22) W Przypadku niespełnienia przez Powiernika warunków określonych w ust. 20 powyżej, Bank zwraca środki pieniężne zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym Powierzającemu.

3. Deweloper ponadto informuje Nabywcę, że stosownie do art. 14 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 29 powołanej Ustawy, Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki

	zgrupowane na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu ww. oświadczeń.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Skierniewicach z siedzibą w Skierniewicach, z adresem w Skierniewicach przy ul. Reymonta 25, kod 96-100 Skierniewice, którego dokumentacja jest przechowywana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000105572.

h. HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (W ETAPACH).

Etap, stan zaawansowania prac, procentowe zaawansowanie prac	Planowany termin ukończenia
Etap I – nabycie działki, dokumentacja projektowa, fundamenty, podkłady, ściany fundamentowe, izolacje, podkłady pod posadzki – 25%	3 czerwca roku 2019
Etap II – ściany murowane nośne parteru – 5%	5 lipca roku 2019
Etap III- stropy i elementy żelbetowe parter – 10 %	5 sierpnia roku 2019
Etap IV – ściany murowane nośne piętra, kominy, stropy i elementy żelbetowe piętra – 15%	1 października roku n2019
Etap V – ścianki działowe, więźba dachowa, prace elektryczne bez rozdzielni elektrycznej i osprzętu – 15%	31 października roku 2019
Etap VI – prace dekarские, prace hydrauliczne, ogrzewanie podłogowe, stolarka okienna – 10%	31 grudnia roku 2019
Etap VII – tynki wewnętrzne, elewacja, stolarka drzwiowa, bramy garażowe, posadzki – 10%	3 marca roku 2020
Etap VIII- rozdzielnia elektryczna, kotłownia, grzejniki, prace zewnętrzne, tj. kostka i ogrodzenia, obróbki blacharskie, oddanie budynków do użytkowania – 10%	1 sierpnia roku 2020

i. DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI.

W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania Umowy Deweloperskiej, cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do skutków tych zmian.	W przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny, nie później jednak niż w terminie do dnia do którego ma nastąpić zawarcie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.
--	--

Jeżeli po zakończeniu budowy – w wyniku dokonanych pomiarów powykonawczych – powierzchnia użytkowa lokalu okaże się być większą lub mniejszą od określonej w Umowie Deweloperskiej.

O zmianie powierzchni użytkowej Deweloper zawiadomi Nabywcę nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed dniem zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu, nie później jednak niż w terminie do dnia, do którego ma nastąpić podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

W przypadku zmiany powierzchni użytkowej lokalu, Deweloper dokona odpowiedniej korekty całkowitej ceny lokalu. Deweloper wraz z zawiadomieniem o zmianie powierzchni użytkowej lokalu powiadomi Nabywcę o zmianie ceny.

Powyższe ustalenia dotyczące korekty ceny oraz prawa odstąpienia obejmują realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego załącznik do Umowy Deweloperskiej i nie dotyczą przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę – o ile zmiany wprowadzone przez Nabywcę mają wpływ na zmianę powierzchni użytkowej lokalu, a różnica powierzchni użytkowej lokalu powstała w wyniku wprowadzonych zmian przez Nabywcę odpowiada różnicy powierzchni użytkowej lokalu, jaka wynika z dokonanych pomiarów powykonawczych.

IV. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Kiedy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach.

1. Jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera obligatoryjnych elementów, o których mowa w ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
2. Jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, które nastąpiły w treści Prospektu Informacyjnego lub załączniku w czasie pomiędzy doręczeniem Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem Umowy Deweloperskiej, o ile w treści Umowy Deweloperskiej postanowienia wynikające z tych zmian zostaną wyraźnie podkreślone w sposób jednoznaczny i widoczny.
3. Jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami (zgodnie z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego).
4. Jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej.
5. Jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
6. W przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w terminie określonym w Umo-

wie Deweloperskiej.

7. Jeżeli po zakończeniu budowy – w wyniku dokonanych pomiarów powykonawczych – powierzchnia użytkowa lokalu okaże się być większą lub mniejszą od określonej w Umowie Deweloperskiej.

8. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę w związku ze skorzystaniem przez Dewelopera z prawa zmiany ceny w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania Umowy Deweloperskiej w okresie od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej do dnia zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, w zakresie w jakim stawka tego podatku ulegnie zmianie.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Nabywcę w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 powyżej, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 4,50 % ceny lokalu.

W przypadku o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy z dnia 16 września roku 2011 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. W takim przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, której wysokość będzie równa wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych – od kwoty stanowiącej cenę lokalu – od dnia, w którym upłynął termin na przeniesienie na Nabywcę prawa o którym mowa w art. 1 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, do dnia odstąpienia od Umowy Deweloperskiej bądź przeniesienia na Nabywcę prawa o którym mowa w art. 1 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy czym łącznie kwota kary umownej nie może przewyższać równowartości 4,50 % ceny lokalu.

W przypadku o którym mowa w pkt 7 powyżej Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny, nie później jednak niż w terminie do dnia, do którego ma nastąpić podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

W przypadku o którym mowa w pkt 7 powyżej, Deweloper zawiadomi Nabywcę nie później niż na 14 dni kalendarzowych przed dniem zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży o zmianie powierzchni użytkowej lokalu.

W przypadku zmiany powierzchni użytkowej lokalu, Deweloper dokona odpowiedniej korekty całkowitej ceny lokalu. Deweloper wraz z zawiadomieniem o zmianie powierzchni użytkowej lokalu powiadomi Nabywcę

	<p>o zmianie ceny.</p> <p>Powyższe ustalenia dotyczące korekty ceny oraz prawa odstąpienia – z przyczyn o których mowa w pkt 7 powyżej – obejmują realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego załącznik do Umowy Deweloperskiej i nie dotyczą przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę – o ile zmiany wprowadzone przez Nabywcę mają wpływ na zmianę powierzchni użytkowej lokalu, a różnica powierzchni użytkowej lokalu powstała w wyniku wprowadzonych zmian przez Nabywcę odpowiada różnicy powierzchni użytkowej lokalu, jaka wynika z dokonanych pomiarów powykonawczych.</p> <p>W przypadku o którym mowa w pkt 8 powyżej Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny, nie później jednak niż w terminie do dnia do którego ma nastąpić podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.</p>
<p>Kiedy Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach.</p>	<p>1. Jeżeli Nabywca nie spełnił świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy przez Dewelopera w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2. Jeżeli Nabywca nie stawiał się do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>-----</p> <p>W przypadku opóźnienia się Nabywcy ze spłatą rat z tytułu ceny za lokal Deweloper naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia wymagalności raty do dnia jej uregulowania, przy czym łącznie kwota odsetek nie może przewyższać równowartości 4,50 % ceny lokalu.</p> <p>W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera w sytuacji określonej w pkt 2 powyżej, Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 4,50 % ceny lokalu.</p>
<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu wraz z prawami z nim związanymi złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu wraz z prawami z nim związanymi.</p> <p>W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę, Umowa Deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi</p>

żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy Deweloperskiej.

W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze Stron, tj. w przypadkach opisanych w ust. 1 – 6 powyżej (rubryka - Kiedy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach) oraz ust. 1 i 2 powyżej (rubryka - Kiedy Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach), bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej.

W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę w przypadkach opisanych w ust. 7 i 8 powyżej (rubryka - Kiedy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach), Strony przedstawią zgodne oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym Deweloper oświadczy, że wypłata środków pozostałych na mieszkaniowym rachunku powierniczym ma zostać dokonana na rzecz Nabywcy.

W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej innego niż na podstawie art. 29 Ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przez jedną ze Stron, tj. w przypadkach opisanych w ust. 1 – 6 powyżej (rubryka - Kiedy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach), ust. 1 i 2 powyżej (rubryka - Kiedy Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach) oraz ust. 7 i 8 powyżej (rubryka - Kiedy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Deweloperskiej i na jakich warunkach), Strony przedstawią zgodne oświadczenie woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej przez Strony bądź w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez którąkolwiek ze Stron, Deweloper zwróci Nabywcy, wpłacone przez Nabywcę, a wypłacone przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego środki. Zwrot środków nastąpi niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Deweloperskiej bądź otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej.

V. INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb

mieszkańczych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Nie dotyczy.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Deweloper informuje, że w biurze sprzedaży Dewelopera, osoby zainteresowane zawarciem Umowy Deweloperskiej mają możliwość zapoznania się z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA



I. CENA.

Cena 1 m² powierzchni lokalu nr [...] znajdującego się na [...] kondygnacji nadziemnej w budynku [...], wynosi [...].

Wyżej wymieniona cena została podana w zaokrągleniu i z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena lokalu – [...].

Z lokalem związane będzie prawo do wyłącznego korzystania z: tarasu na który wejście usytuowane będzie w przedmiotowym lokalu / części gruntu, na którym usytuowany będzie budynek – o granicach oznaczonych na Planie Inwestycji stanowiącym załącznik do Prospektu Informacyjnego;

Do lokalu będzie przynależał garaż oznaczony [...] na Rzucie I kondygnacji z oznaczeniem garaży stanowiącym załącznik do Prospektu Informacyjnego / na Rzucie kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, stanowiącym załącznik do Prospektu Informacyjnego.

Wszystkie podane powyżej kwoty zawierają należny podatek od towarów i usług VAT.

II. OKREŚLENIE POŁOŻENIA ORAZ ISTOTNYCH CECH BUDYNKU W KTÓRYM MA ZNAJDOWAĆ SIĘ LOKAL MIESZKALNY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ.

1. LICZBA KONDYGNACJI.

Ilość kondygnacji

II

2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ORAZ STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI ORAZ STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH POSZCZEGÓLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH.

Fundamenty	<p>Piasek zagęszczony.</p> <p>Ławy żelbetowe.</p> <p>Podkład z chudego betonu B-15</p> <p>Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych wraz z izolacją przeciwwilgociową, styropianem oraz membraną kubełkową.</p>
Konstrukcja pionowa nośna	Murowane z pustaków gazobetonowych.
Ściany wewnętrzne	Murowane z pustaków gazobetonowych.
Stropy	<p>Nad I kondygnacją – płyta żelbetonowa</p> <p>Nad II kondygnacją – strop gęsto żebrowy typu Rector..</p>
Schody i tarasy	<p>Schody – żelbetowe.</p> <p>Tarasy w lokalach na II kondygnacji – żelbetowe, z warstwami izolacji przeciwwilgociowej, styropianem oraz wylewką betonową.</p> <p>Tarasy w lokalach na I kondygnacji – wylewane z betonu lub wykonane z kostki betonowej.</p>
Dach	Papa termozgrzewalna.
Izolacja	<p>Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem.</p> <p>Tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy.</p> <p>Izolacje przeciwwilgociowe poziome.</p>
Zewnętrzna stolarka okienna, drzwiowa oraz bramy garażowe	<p>Okna – PCV, parapety okienne na zewnątrz z blachy.</p> <p>Drzwi zewnętrzne (wejściowe do lokali).</p> <p>Brama garażowa panelowa bez automatu.</p>
Balustrady	Balustrady balkonowe o konstrukcji metalowej wypełnione szkłem lub żebrami metalowymi.
Tynki wewnętrzne	Gipsowe kat. 3.
Posadzki	<p>Izolacja przeciwwilgociowa z folii PE.</p> <p>Styropian dach podłoga.</p> <p>Przekładka technologiczna z folii PE.</p> <p>Szlichta na siatce.</p>
Instalacje wewnętrzne	<p>Instalacja wodno- kanalizacyjna.</p> <p>Instalacja gazowa – doprowadzona jedynie do kotła.</p> <p>Instalacja elektryczna bez osprzętu.</p> <p>Instalacja teletechniczna bez osprzętu.</p>
Ogrzewanie	Piec gazowy.

Ogrodzenia, bramy	<p>Wewnętrzne (pomiędzy lokalami od strony ogródków) – siatka metalowa na słupkach metalowych lub systemowe – panelowe ogrodzenie.</p> <p>Zewnętrzne – siatka metalowa na słupkach metalowych lub systemowe – panelowe ogrodzenie.</p> <p>Bramy wjazdowe bez automatu, brak domofonów, z wyprowadzonym kablem do domofonów.</p>
Chodniki i podjazdy	Kostka betonowa.
Zieleń urządzona	Brak.
INFORMACJA DODATKOWA	<p>Informacje zawarte w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą realizowane jest Przedsięwzięcie Deweloperskiej, stanowią w części rozwiązania proponowane, wobec czego w przypadku rozbieżności pomiędzy rzeczoną dokumentacją projektową, a ww. standardem prac wykończeniowych, zastosowanie znajduje ww. standard prac wykończeniowych. Deweloper nie jest zobowiązany do realizacji w pełni rozwiązań proponowanych w tejże dokumentacji projektowej, a wiążące dla Dewelopera w zakresie standardu prac wykończeniowych, są rozwiązania podane powyżej.</p> <p>Rozwiązania zawarte na Planie Inwestycji, stanowiącym Załącznik nr 3 do Prospektu Informacyjnego, w zakresie rozmieszczenia kostki betonowej, terenów pozostających jako biologicznie czynne, usytuowania bram oraz furtek, stanowią rozwiązania proponowane i mogą one ulec zmianie z przyczyn funkcjonalnych lub estetycznych.</p>

3. LICZBA LOKALI W BUDYNKU.

Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 1 –działka nr ewid. 29/8
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 2 –działka nr ewid. 29/7
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 3 –działka nr ewid. 29/6
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 4 –działka nr ewid. 29/5
Liczba lokali

II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 5– działka nr ewid. 29/4
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 6 – działka nr ewid. 29/3
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 7 – działka nr ewid. 29/2
Liczba lokali
II
Budynek mieszkalny jednorodzinny Budynek mieszkalny jednorodzinny nr. 8 – działka nr ewid. 29/1
Liczba lokali
II

4. LICZBA MIEJSC GARAŻOWYCH ORAZ POSTOJOWYCH.

Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 1 – działka nr ewid. 29/8
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 2 – działka nr ewid. 29/7
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 3 –działka nr ewid. 29/6
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 4 – działka nr ewid. 29/5
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 5 – działka nr ewid. 29/4

Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 6 – działka nr ewid. 29/3
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony nr. 7 – działka nr ewid. 29/2
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe w garażu, jedno miejsce postojowe przed budynkiem.
Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy oznaczony nr. 8 – działka nr ewid. 29/1
Lokal 1 – jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Lokal 2 – jedno miejsce postojowe przed budynkiem.

5. DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU.

<ul style="list-style-type: none"> - Gaz; - woda; - kanalizacja; - prąd.
--

6. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.

W wyniku ustanowionej służebności gruntowej.
--

7. OKREŚLENIE USYTUOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU, POWIERZCHNI I UKŁADU POMIESZCZEŃ.

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku. (UWAGA: dotyczy jedynie lokali mieszkalnych)	Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego.
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się Deweloper.	<p>Informacje dotyczące powierzchni lokalu znajdują się w ust. III pkt 2 lit d Części Ogólnej Prospektu Informacyjnego.</p> <p>Informacje dotyczące układu pomieszczeń zostały zamieszczone w załączniku nr 1 do Prospektu Informacyjnego.</p> <p>Informacje dotyczące standardu prac wykończeniowych do których zobowiązuje się Deweloper znajdują się w ust. II pkt 2 Części Indywidualnej Prospektu Informacyjnego.</p>

**PODPIS DEWELOPERA ALBO OSOBY UPRAWNIONEJ DO
JEGO REPREZENTACJI**

ZALĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy deweloperskiej.

Załącznik nr 3 – Plan Inwestycji.

Załącznik nr 4 – Rzut I kondygnacji z oznaczeniem garaży.